

## **RELATÓRIO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL – PONTO COMERCIAL**

### **Objetivo:**

Avaliar o estado físico e de conservação do PONTO COMERCIAL para verificar o estado de conservação. Certificando que os imóveis estejam em condições de funcionalidade e ou habitabilidade. O imóvel está localizado na Rua Fonte da Bica, Centro, Portalegre RN, com área útil interna de 146,08m².

### **Vistoria:**

Os imóveis foram vistoriados “in loco” pelo engenheiro responsável por este trabalho no dia 23 de julho de 2024, tendo sido observados o estado de conservação dos elementos para o desenvolvimento deste trabalho, tais como: conservação da estrutura, revestimentos, alvenarias, piso, instalações prediais, estrutura para cobertura, telhado, forro e pintura geral. Em anexo contém diversas fotos da vistoria, para um maior esclarecimento dos fatos.

### **Características do imóvel:**

O imóvel em análise encontrasse em obra em fase de acabamento. A edificação apresenta fácil acesso, localizado no parque da Bica. O imóvel é térreo e composto por cômodos: atendimento, bwc acessível, bwc masc., bwc fem., cozinha, despensa e lavanderia.

Como o imóvel se encontra em fase de acabamento segue em anexo o projeto arquitetônico para demonstrar o produto final que será locado.

O local será entregue com todos os ambientes interno com revestimento cerâmico nos piso e paredes das áreas molhadas, forro de gesso, esquadrias em alumínio e madeira, pedras em granito cinza andorinha e louças cerâmicas.

Concluo assim que **de acordo com o projeto, quando a obra estiver finalizada o ambiente estará adequado para locação e será entregue em estado de novo.**

Portalegre, 23 de julho de 2024.

---

**FELIPE MEDEIROS LIRA**  
*DIRETOR DE PROJETOS E ORÇAMENTO*  
*Portaria 100/2024*